

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án
Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An,
thành phố Buôn Ma Thuột (đợt 3)**

Kính gửi:

- Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã;
- Ban tự quản các thôn, buôn trên địa bàn xã;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã.

Thực hiện Thông báo số 1084/TB-SXD ngày 14/8/2025 của Sở Xây dựng về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (đợt 3).

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, UBND xã Đắk Phơi thông báo thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại dự án Khu Đô thị dân cư Km 7 thuộc Khu đô thị Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Đắk Lắk.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Dự án Ecocity, Km7 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

3. Địa điểm xây dựng: Khu đô thị Km 7, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

4. Quy mô dự án:

a) Chung cư xã hội XH1: có diện tích đất 16.598,4 m², diện tích xây dựng 5.731,9 m², tổng diện tích sàn 39.907,3 m², cao 07 tầng.

b) Chung cư xã hội XH2.1: có diện tích đất 6.659 m², diện tích xây dựng 2.300 m², tổng diện tích sàn 16.103,2 m², cao 07 tầng.

c) Nhà ở liên kế xã hội thấp tầng:

- Lô đất ký hiệu TT2.2-1, TT2.2-2, TT2.2-3, TT2.2-4, TT2.2-5, TT2.2-6, TT2.2-7 thuộc khoảnh đất ký hiệu XH2: có diện tích đất 9.068 m², diện tích xây dựng 7.254,4 m², tổng diện tích sàn 18.136 m², cao 03 tầng.

- Lô đất ký hiệu TT3.1-1, TT3.1-2 thuộc khoảnh đất ký hiệu XH3: có diện tích đất 1.200 m², diện tích xây dựng 784 m², tổng diện tích sàn 1.960 m², cao 03 tầng.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- a) Thời gian bắt đầu khởi công: Quý II/2024
- b) Thời gian hoàn thành dự kiến: Quý IV/2025

6. Thông tin căn hộ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 3 này:

Số lượng căn hộ: 261 căn hộ, diện tích căn hộ từ 30 m²/căn đến 69 m²/căn trong đó:

- 23 căn thuộc khối nhà chung cư xã hội XH2.1 được Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh nhà ở xã hội hình thành trong tương lai tại Thông báo số 1748/SXD-QLN&TTBĐS ngày 20/5/2025.

- 238 căn thuộc khối nhà chung cư xã hội XH1-A được Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh nhà ở xã hội hình thành trong tương lai tại Thông báo số 969/SXD-QLN&TTBĐS ngày 11/8/2025.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 15/8/2025 đến hết ngày 15/9/2025 (vào các ngày trong tuần không bao gồm chủ nhật).

- Thời điểm dự kiến mở bán: Quý IV/2025.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tòa nhà điều hành Dự án Ecocity Premia, Km 7, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; số điện thoại liên hệ: 0848 82.55.88/0869.385.558.

8. Đối tượng được mua nhà ở xã hội: Là đối tượng theo quy định tại 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 và 11 Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023; đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở 2023 chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

9. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội: Theo quy định tại Điều 29, 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

10. Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng.

11. Nguyên tắc xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký (hợp lệ) bằng hoặc ít hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố cho từng loại sản phẩm thì việc lựa chọn căn hộ thực hiện theo hình thức thỏa thuận giữa chủ đầu tư và khách hàng.

- Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký (hợp lệ) nhiều hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố cho từng loại sản phẩm thì việc xét duyệt, lựa chọn đối tượng

thực hiện theo hình thức bốc thăm do chủ đầu tư tổ chức, có đại diện Sở Xây dựng tham gia giám sát. Việc bốc thăm phải có biên bản kết quả bốc thăm.

- Trường hợp có đối tượng đảm bảo quy định là người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ, người khuyết tật thì được ưu tiên mua nhà ở xã hội mà không phải bốc thăm với tỷ lệ nhất định. Số lượng căn hộ dành cho các đối tượng ưu tiên này (không thông qua bốc thăm) được xác định bằng tỷ lệ giữa tổng số hồ sơ của 02 nhóm đối tượng ưu tiên này trên tổng số hồ sơ đăng ký nhân với tổng số căn hộ nhà ở xã hội. Danh sách của nhóm đối tượng ưu tiên được sắp xếp theo thứ tự theo thời điểm nộp hồ sơ. Các căn hộ dành cho các đối tượng ưu tiên được bố trí theo thứ tự của danh sách ưu tiên cho đến khi hết, các đối tượng còn lại được tiếp tục tham gia bốc thăm.

12. Giao phòng Văn hóa – Xã hội xã đăng tải thông báo này lên Trang thông tin điện tử UBND xã Đắc Phơi theo quy định. Giao phòng Kinh tế xã chủ trì theo dõi, hướng dẫn, tổng hợp và tham mưu UBND xã các nội dung thuộc thẩm quyền.

Với nội dung trên, UBND xã Đắc Phơi thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy xã (b/c);
- TT. HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thanh