

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK PHƠI

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Phoi, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK PHƠI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và mục I phần III Phụ lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT, ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND Đắk Lắk về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh

Đắk Lắk; Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND huyện Lắk về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Đắk Nuê (nay là xã Đắk Phoi), huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2035;

Thực hiện Công văn số 047/UBND-NVKS ngày 02/7/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc triển khai thực hiện TTHC theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đắk Phoi tại Tờ trình số 360/TTr-KT ngày 23/9/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Trần Thị Ngọc, địa chỉ thường trú tại: buôn Dăm 2, xã Đắk Phoi, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 121,0m² từ đất trồng cây lâu năm (CLN) (đất nông nghiệp trong khu dân cư) tại Buôn Dăm 2, xã Đắk Phoi, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT). Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Đắk Phoi, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 798/TL-CNL do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Lắk lập ngày 08/09/2025.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 250.000đồng/m² (*Về vị trí khu đất thuộc đường Đường liên xã đoạn từ Hết Trường Nguyễn Du đến Giáp xã Đắk Phoi, giá đất theo Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND Đắk Lắk*).

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

4.1. Giao Phòng Kinh tế xã Đắk Phoi: Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất để ký chuyển cho Thuế cơ sở 3 tỉnh Đắk Lắk để xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Lắk để ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã để trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội xã Đắk Phoi đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Thuế cơ sở 3 tỉnh Đắk Lắk: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi đến ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà

Trần Thị Ngọc theo quy định; Thông báo cho phòng Kinh tế xã Đăk Phơi về việc ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Trần Thị Ngọc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Đề nghị ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Trần Thị Ngọc: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất; Phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

5. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đăk Lăk - Chi nhánh khu vực Lăk: Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển kết quả giải quyết đến Phòng Kinh tế xã Đăk Phơi theo quy định.

6. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đăk Phơi: Thu phí, lệ phí và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Giao Ban tự quản Buôn Dhăm 2: Thường xuyên kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Trần Thị Ngọc. Nếu phát hiện ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Trần Thị Ngọc có hành vi vi phạm các quy định pháp luật về đất đai và pháp luật liên quan, phải báo cáo kịp thời về UBND xã để kiểm tra, xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế xã, Văn hoá – Xã hội xã, Giám đốc các đơn vị: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đăk Lăk - Chi nhánh khu vực Lăk, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đăk Phơi, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Đăk Lăk, Ban tự quản Buôn Dhăm 2, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thanh