

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK PHƠI**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Phoi, ngày

tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK PHƠI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và mục I phần III Phụ lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT, ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND Đắk Lắk về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1398/QĐ-UBND, ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về

việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND huyện Lắk về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Đăk Phơi, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2035;

Thực hiện Công văn số 047/UBND-NVKS, ngày 02/7/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc triển khai thực hiện TTHC theo quy định tại Nghị định số 151/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 404/TTr-KT ngày 29/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lãnh Văn Dương, địa chỉ thường trú tại: Buôn Cao Bằng, xã Đăk Phơi, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 261,7 m² từ Đất trồng cây lâu năm (CLN) (đất nông nghiệp trong khu dân cư) sang mục đích Đất ở tại nông thôn (ONT). Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Đăk Phơi, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 809/TL-CNL do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Lắk lập ngày 08/9/2025.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 600.000 đồng/m² (Về vị trí khu đất thuộc Đường đi xã Đăk Phơi, đoạn từ Ngã ba buôn Chiêng Kao đến hết thôn Cao Bằng, giá đất theo Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND Đắk Lắk).

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế xã Đăk Phơi: Lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất để ký chuyển cho Thuế cơ sở 3 tỉnh Đắk Lắk để xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Lắk để ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã để trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao Phòng Văn hoá- Xã hội xã Đăk Phơi đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Thuế cơ sở 3 tỉnh Đắk Lắk: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi đến ông Lãnh Văn Dương theo quy định; Thông báo cho phòng Kinh tế xã Đăk Phơi về việc ông Lãnh Văn Dương đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Đề nghị ông Lãnh Văn Dương: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất; Phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

5. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Lắk: Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển kết quả giải quyết đến Phòng Kinh tế xã theo quy định.

6. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đắk Phơi: Thu phí, lệ phí và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Giao Ban tự quản buôn Cao Bằng: Thường xuyên kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất của ông Lãnh Văn Dương. Nếu phát hiện ông Lãnh Văn Dương có hành vi vi phạm các quy định pháp luật về đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan phải báo cáo kịp thời về UBND xã để kiểm tra, xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế xã, Văn hoá- Xã hội xã; Giám đốc các đơn vị: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Lắk, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đắk Phơi; Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Đắk Lắk, Ban tự quản buôn Cao Bằng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thanh